



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: РОР-SPZ-20770-ЛОСН-2/2022

Дана: 26.08.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА

У ДВЕ ФАЗЕ

на кат.парц.бр. 1132/1 и 1132/2 к.о. Стара Пазова

ул. Карађорђева бр. 13 и 13а, у Старој Пазови

блок 12

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/2019, 37/19 др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/2021), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17, 43/20 и 12/22).

Урбанистички пројекат: Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса I фаза: ламела-1, стамбени-пословни објекат По+П+4+Пе и полуукопана отворена гаража су+П и II фаза: ламела -2, стамбени објекат По+П+4+Пе на кат. парц. бр. 1132/1 и 1132/2 у К.О. Стара Пазова израђен од „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове, на који је Комисија за планове општине Стара Пазова дала

позитивно мишљење на 74. седници одржаној дана 23. јуна 2022. године и који је потврђен од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова, дана 06.07.2022. године под бројем 350-131/2022-III-05.

Подносилац захтева: „TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. (ПИБ 112707088) из Нове Пазове,

ул. Прва индустријска бр. 9.

Пуномоћник: „G&P PRO-ING“ д.о.о. (ПИБ 103648928) из Старе Пазове, ул. Ћирила

и Методија бр. 15/1 спрат,

чији је законски заступник Горан Зековић из Старе Пазове

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-20770-LOCH-2/2022 од 11.08.2022. године.

Подаци о локацији: Зона 3 - Становање под утицајем центра 1 – блок 12.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат.парц.бр. 1132/1 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 11376 к.о. Стара Пазова у површини 11а 31м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат.парц.бр. 1132/2 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 11376 к.о. Стара Пазова у површини 11а 32м².

Намена парцеле: Блок 12 - становање под утицајем зоне центра 1 – намењен је претежно за становање, становање са пословањем, са могућношћу и само пословне намене или неке друге компатибилне намене на парцели.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Степен заузетости парцеле: До 50% (максимално 1131,5м²).

Степен заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле: До 2,6 (максимално 5883,8м²).

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Минимална површина под зеленилом: Минимално 30 % (минимално 678,9м²).

Намена објекта: Према копији катастарског плана:

- на парцели кат.парц.бр. 1132/1 к.о. Стара Пазова се налази један објекат укупне површине 118м², спратности П+0, обележен бројем 1 у копији плана, који се руши,

- на кат. парц бр. и 1132/2 к.о. Стара Пазова се налази један објекат укупне површине 219м², спратности П+0 који се руши.

Након рушења, на парцелама бр. 1132/1 и 1132/2 к.о. Стара Пазова планирана је изградња стамбено пословног комплекса, који се састоји од три функционално независна објекта: две ламеле и полуукопане отворене гараже, у две фазе:

I Фаза обухвата изградњу:

1. **Ламеле – 1:** стамбено-пословни објекат, спратности По+П+4+Пе, са 31 (тридесет) стамбеном јединицом, једним локалом намењеним за продавницу беле технике и са гаражом од 18 (осамнаест) паркинг места, корисне површине око 2851м².

Подрум

Подрум је намењен за 18 паркинг места и заједнички простор у функцији становања.

Паркинг места од бр. 1 до бр. 18 корисне површине око 228м².

Манипулативни простор за паркирање корисне површине око 170м².

Остава корисне површине око 9м².

Заједнички простор у функцији становања подразумева комуникације, лифт, отворена наткривена рампа, бициклана, оставе и предпростор, укупне нето површине од око 151м².

Укупна нето површина подрумске етаже износи око 558м².

Приземље

Приземље ламеле I је намењено за 2 (два) стана: бр. 1 и бр. 2 и један локал бр. 1 - пословни простор и заједнички простор у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 96м².

Пословни простор – локал намењен за продавницу беле технике корисне површине око 209м².

Заједнички простор корисне површине око 30м².

Укупна корисна површина приземља ламеле I износи око 335м².

Први спрат

Први спрат ламеле I намењен је за 6 (шест) станова од бр. 3 до бр. 8, и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 371м²

Заједничке просторије корисне површине око 40м².

Укупна корисна површина првог спрата ламеле I износи око 411м².

Други спрат

Други спрат ламеле I намењен је за 6 (шест) станова од бр. 9 до бр. 14 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 371м²

Заједничке просторије корисне површине око 40м².

Укупна корисна површина другог спрата ламеле I износи око 411м².

Трећи спрат

Трећи спрат ламеле I намењен је за 6 (шест) станова од бр. 15 до бр. 20 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 371м²,

Заједничке просторије корисне површине око 40м².

Укупна корисна површина трећег спрата ламеле I износи око 411м².

Четврти спрат

Четврти спрат ламеле I намењен је за 6 (шест) станова од бр. 21 до бр. 26 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 371м²,

Заједничке просторије корисне површине око 40м².

Укупна корисна површина четвртог спрата ламеле I износи око 411м².

Повучена етажа

Повучена етажа ламеле I је намењена за 5 (пет) станова од бр. 27 до бр. 31 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 275м²

Заједничке просторије корисне површине око 39м²,

Укупна корисна површина повучене етаже ламеле I износи око 314м².

Укупна корисна површина стамбеног простора је око 1855м².

Укупна корисна површина пословног простора је око 209м².

Укупна корисна површина заједничког простора је око 380м².

Укупна корисна површина гараже је око 398м².

Корисна површина посебног дела-оставе је око 9м².

Укупна корисна површина Ламеле I је око 2851м².

Укупна бруто површина Ламеле I је око 3392м².

2. изградњу полуукопане отворене гараже, спратности Су+П, са укупно 25 паркинг места. Сутерену и приземљу отворене гараже приступа се преко косих рампи које су повезане са планираном саобраћајницом у оквиру предметне парцеле.

Сутерен је намењен за манипулативни простор површине око 95м² и 13 (тринаест) паркинг места, паркинг места од бр. 1 до бр. 13 корисне површине око 168м².

Укупна корисна површина сутерена је око 263м².

Приземље је намењено за манипулативни простор корисне површине око 100м² и 12 (дванаест) паркинг места, паркинг места од бр. 14 до бр. 25 корисне површине око 152м²

Укупна корисна површина приземља је око 252м².

Укупна корисна површина полуукопане отворене гараже је око 515м².

Укупна бруто површина полуукопане отворене гараже је око 548м².

3. изградњу интерне саобраћајнице обухвата изградњу комплетне интерне саобраћајнице, манипулативни простор површине око 500 м², косе рампе и прилаза објекту 83м² и 6 (шест) паркинг места на терену површине око 77м², на растер плочама „зеленог паркинга“ чиме се обезбеђује укупан број од 67 (шездесет седам) потребних паркинг места за ламелу I и II .

II Фаза обухвата изградњу:

изградња ламеле – II

стамбени објекат По+П+4+Пе, Ламеле – II: стамбено-пословни објекат, спратности По+П+4+Пе, са 34 (тридесет) стамбеном јединицом, једним лок и са гаражом од 18 (осамнаест) паркинг места, корисне површине око 2857м².

Подрум

Подрум је намењен за 18 паркинг места и заједнички простор у функцији становања.

Паркинг места од бр. 1 до бр. 18 корисне површине око 228м².

Манипулативни простор за паркирање корисне површине око 170м².

Остава корисне површине око 10м².

Заједнички простор у функцији становања подразумева комуникације, лифт, отворена наткривена рампа, бициклана, оставе и предпростор, укупне нето површине од око 151м².

Укупна нето површина подрумске етаже износи око 559м².

Приземље

Приземље ламеле II је намењено за 5 (пет) станова од бр. 1 до бр. 5 и заједнички простор у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 279м².

Заједнички простор корисне површине око 40м².

Укупна корисна површина приземља ламеле II износи око 318м².

Први спрат

Први спрат ламеле II намењен је за 6 (шест) станова од бр. 6 до бр. 11 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 376м².

Заједничке просторије корисне површине око 40м².

Укупна корисна површина првог спрата ламеле II износи око 416м².

Други спрат

Други спрат ламеле II намењен је за 6 (шест) станова од бр. 12 до бр. 17 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 376м².

Заједничке просторије корисне површине око 40м².

Укупна корисна површина другог спрата ламеле II износи око 416м².

Трећи спрат

Трећи спрат ламеле II намењен је за 6 (шест) станова од бр. 18 до бр. 23 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 376м²,

Заједничке просторије корисне површине око 40м².

Укупна корисна површина трећег спрата ламеле II износи око 416м².

Четврти спрат

Четврти спрат ламеле II намењен је за 6 (шест) станова од бр. 24 до бр. 29 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 376м^2 ,

Заједничке просторије корисне површине око 40м^2 .

Укупна корисна површина четвртог спрата ламеле II износи око 416м^2 .

Повучена етажа

Повучена етажа ламеле II је намењена за 5 (пет) стана од бр. 30 до бр. 34 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 276м^2 .

Заједничке просторије корисне површине око 39м^2 ,

Укупна корисна површина повучене етаже ламеле II износи око 314м^2 .

Укупна корисна површина стамбеног простора је око 2059м^2 .

Укупна корисна површина заједничког простора је око 390м^2 .

Укупна корисна површина гараже је око 398м^2 .

Корисна површина посебног дела-оставе је око 10м^2 .

Укупна корисна површина Ламеле II је око 2857м^2 .

Укупна бруто површина Ламеле II је око 3416м^2 .

Класификација и категорија објекта: Доминантна категорија објекта В

I фаза

Стамбени део објекта – стамбена зграда са више од 3 стана – 112222 В – 93,00%

Пословни део објекта – зграде за трговину на велико и мало – 123001 Б– 7,00%

Отворена гаража – 124210 В – 100,00%

II фаза

Стамбени објекат – стамбена зграда са више од 3 стана – 112222 В – 100,00%

Фазност изградње: Предвиђене су две фазе изградње.

Тип објекта: Слободностојећи објекат

Спратност објекта: Максимална спратност је П+4+Пк/Пе

Планирана спратност објекта Ламела I је Пд+П+4+Пе.

Планирана спратност полуукопане гараже је Су+П

Планирана спратност објекта Ламела II је Пд+П+4+Пе.

Заузетост парцеле под планираним објектом: Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектима је 1131,5м².

Заузетост парцеле под стамбено - пословног објекта I фазе износи око 432м².

Заузетост парцеле под полуукопане гараже I фазе износи око 268м².

Заузетост парцеле под стамбено - пословног објекта II фазе износи око 430м².

Укупна заузетост под објектима је око 1130м².

Заузетост под интерном саобраћајницом са манипулативним простором, пешачким стазама и тротоарима око објекта је укупно око 581м².

Бруто развијена површина свих етажа: Максимална дозвољена изграђеност парцеле је 5883,8м².

Укупна БРГП надземно је око 5.842м².

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

Корисна површина објекта:

Корисна површина стамбено - пословног објекта I фазе износи око 2851м².

Корисна површина полуукопане гараже I фазе износи око 515м².

Корисна површина стамбеног објекта II фазе износи око 2857м².

Укупна корисна површина планиране изградње, укључујући и подрумску етажу, износи око 6.220м².

Карактер објекта: Стални.

Кота приземља: Максимално + 0.10 м.

Светла висина просторија: Стамбени простор минимално 2,60м.

Пословни простор минимално 2,80м.

Гаража минимално 2,40м.

Отвори на фасади према ближој суседној међи: Предвидети отворе висине парапета од минимум 1,80м, или висине парапета од 1,00м и млечним стаклом са фиксним крилом до висине од 1,80м, – без сагледивости суседне парцеле и то на деловима објекта који су на удаљености мањој од 5м од суседне међе, спратност објекта је Пд+П+4+ПЕ. Повучени спрат је увучен минимално 1,50м у односу на линију фасадне равни, а кров према ближој међи мора бити непроходан.

Осветљење и вентилација: Све просторије у објекту морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду, број 501-48/2022-III-01 од 17.02.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: На основу услова у погледу мера заштите од пожара од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09/29 Број 217-11959/22 од 29.07.2022.год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара. Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња. На парцели обезбедити минимално 30% површине парцеле под зеленилом. На деловима објеката фазе I и II изградње ламеле I и II на плочама гараже и плочама силаза у гаражу се врши озелењавање тих површина тако што се преко земље поставља тепих траве или се сади трава и ниско растиње.

Пешачке и приступне саобраћајнице: Парцела има излаз/улаз на улицу Карађорђеву. Приступ стамбено-пословном комплексу је преко једног пешачко-колског улаза и пешачког улаза само за пословни простор. Пешачко колским улазом се приступа преко интерне саобраћајнице до ламеле I и II као и до полуукопане гараже на крају парцеле. Приступ локалу је одвојен од приступа стамбеним јединицама и гаражном простору. Пословни део – локал - има главни улаз са уличне стране – западна страна објекта. Локал у приземљу нема везу са степенишним простором, одвојене целине, стамбени део од пословног дела. Укопаној гаражи приступа се косом рампом нагиба 15% која се налази унутра објекта. Главни улаз у објекат за станаре, налази се на јужној страни.

У оквиру II фазе планирана је изградња отворене гараже спратности Су+По. У оквиру сутерена планирано је 13 паркинг места а у оквиру приземља 12 паркинг места, укупно 25 п.м. Сутерену и приземљу отворене гараже приступа се преко косих рампи које су повезане са планираном саобраћајницом у оквиру предметне парцеле. Косе рампе су отворене и са нагибом до 12%. У свакој подземној гаражи постоје по два паркинг места за инвалиде.

У оквиру II фазе укопаној гаражи приступа се косом рампом нагиба 15% која се налази унутра објекта. Вертикална комуникација, веза гараже са типским етажама и повученом етажом, обавља се унутрашњим степенишним простором и лифтом око кога иду степенице.

Пројектом је предвиђено 18 паркинг места у оквиру подземне гараже, ламеле-I и II по 18 паркинг места у оквиру подземне гараже, 6 паркинг места на парцели (растер плоче) а преостала неопходна

паркинг места (25ком), налазе се у оквиру полуукопане отворене гараже. Пројектом је предвиђено 67 паркинг места.

Одводњавање површинских вода: Атмосферских воде одвести у планирану атмосферску канализацију.

Одвођење фекалних вода: Канализацију употребљених вода извести у постојећу уличну фекалну канализациону мрежу.

Врста и висина ограде: У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, грађевинске парцеле се по правилу не ограђују према чл. 37, став 8 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Ограђивање је могуће све до тренутка изградње вишепородичних или других компатибилних објеката (пословне или јавне намене) на суседним парцелама уз обавезу да елементи ограде (темељи, стубови и зид) буду на властитој парцели. Максимална висина ограде до 1,80м.

Загревање објекта: За загревање стамбених јединица и пословног простора планирано је грејање преко топлотних пумпи на електричну енергију.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова картиране су подземне и надземне електро, водоводне, канализационе, гасне и телекомуникационе инсталације.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови:

Према условима од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 74 2022 од 30.07.2022.год.

- Електро услови:

Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-355551-22 од 24.08.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 25.08.2022. године, у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету, те је потребно изградити нову МБТС 20/0,4кV и двоструки прикључни 20кV кабловски вод, тј. закључити уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и Инвеститора, или надлежног одељења општине Стара Пазова.

- Водни и канализациони услови:

Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, бр. 7453 од 29.07.2022.год. уређаји за повишење притиска који су неопходни, не могу се прикључити директно на водоводну мрежу. Прикључење гаража, сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл. Вршити преко таложника и одговарајућег сепаратора (одвајача) масти и уља.

- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-75077/1-2022 од 23.02.2022. год.

- Гасни услови: Према условима „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 548-2/22 од 25.03.2022. год.

Напомена:

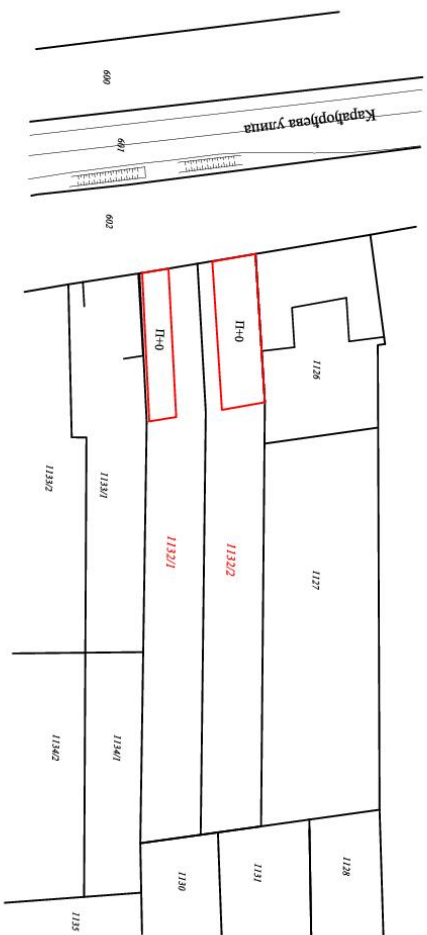
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезно је пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова (уз обавезно присуство представника надлежне службе „Воловода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.

Неопходно је закључити уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и Инвеститора, или надлежног одељења општине Стара Пазова.

Обавеза је да се пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, спроведе препарцелација у складу са Законом и изврши обједињавање предметних катастарских парцела у једну грађевинску парцелу.

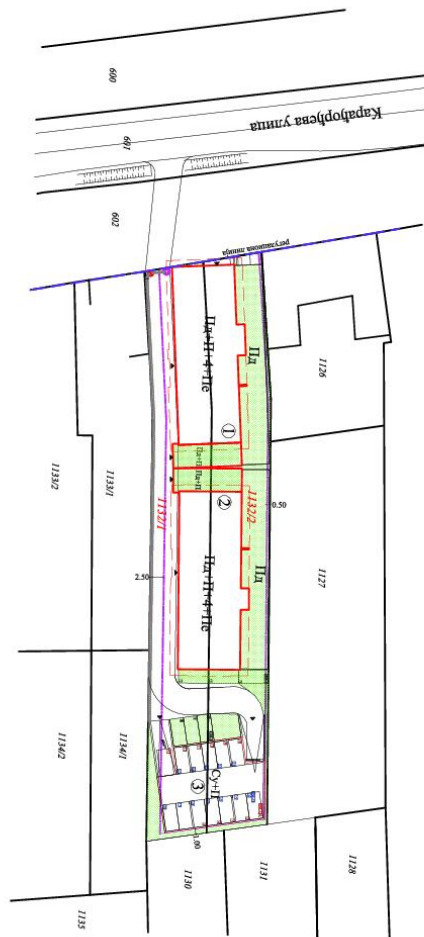
Приказ регулационих и грађевинских линија



Легенда:

 Планирано рушење

Приказ регулационих и грађевинских линија



Р = 1:1000

Легенда:

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Регулациона линија | | Улаз |
| | Грађевинска линија | | Сепаратор уља и масти |
| | Планирана изградња приземље | | Шахт - груби пренистаг |
| | Планирана изградња спрат | | Ригола |
| | I фаза - стамбено-пословни објекат | | Паркинг место на терену-растер плоче |
| | II фаза - стамбени објекат | | Паркинг место у сутерену гараже |
| | III фаза - полукожана отворена гаража | | Паркинг место у приземљу гараже |

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат.парц. бр. 1132/1 и 1132/2 к.о. Стара Пазова, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-14687-2022 од 18.07.2022. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат.парц. бр. 1132/1 и 1132/2 к.о. Стара Пазова, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-15895

/2022 од 20.07.2022. год.

3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-48/2022-III-01 од 17.02.2022.
4. Противпожарни услови Републике Србије, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09/29 Број 217-11959/22 од 29.07.2022.год.
5. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 74 2022 од 30.07.2022.год.
6. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-355551-22 од 24.08.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 25.08.2022. године.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 7453 од 29.07.2022.год.
8. Технички услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-75077/1-2022 од 23.02.2022. год.
9. Услови „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 548-2/22 од 25.03.2022. год.
10. Идејно решење израђено од стране „G&P PRO-ING“ д.о.о. Стара Пазова број тех. документације ИДР 01/22, у Старој Пазови, јула 2022. год.
11. Катастарско топографски план бр. 952-098-59136/2021 израђен од „GEOSPECIJAL“ д.о.о. Стара Пазова мај 2022. год.
12. Пуномоћје за заступање од стране „TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. из Нове Пазове дато G&P PRO-ING“ д.о.о. Стара Пазова, оверено од Јавног бележника Петра Ђурђевића из Старе Пазове, под бројем УОП-II:1777-2022 од 09.05.2022. год.
13. Такса за решење у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 70-51110247, прималац Агенција за привредне регистре.
16. Такса за локацијске услове у износу од 332.950,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Радомир Невајда, дипл. правник

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. из Нове Пазове, путем пуномоћника,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. МУП Одељење Сремска Митровица,
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума,
6. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
7. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Сремска Митровица,

8. „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова.